

## Goed voorbereid een (senioren) huurwoning zoeken

Wilt u gaan zoeken naar een geschikte (senioren) huurwoning, dan hebben wij de volgende praktische tips voor u.

### Inschrijving Woningnet

Zorg voor een inschrijving bij Woningnet. Dit is nodig als u wilt reageren op een sociale huurwoning (huur onder de € 720,42). U kunt reageren op een sociale huurwoning indien uw jaarinkomen lager is dan € 38.035. Sommige sociale huurwoningen zijn ook bereikbaar voor inkomens tot € 42.436. Voor een vrije sectorwoning (huur boven de 720,42 euro) is een inschrijving niet nodig.

Ga naar [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl) of bel 0900-260 00 60

### Meldt u aan bij MijnWoningNet

Wilt u reageren op een advertentie op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)? Dan moeten uw inschrijfgegevens kloppen. U kunt uw gegevens controleren door in te loggen op Mijn WoningNet. Op de homepage van Woningnet Regio Utrecht vindt u Mijn WoningNet rechts boven in het beeldscherm. Om in te loggen moet uw e-mailadres bekend zijn bij WoningNet en dient u eerst een wachtwoord aan te maken.

### Neem een abonnement op DIGIZINE

Via MijnWoningNet kunt u ook uw woonwensen kenbaar maken. U kunt bijvoorbeeld het volgende aangeven:

- In welke gemeente en in welke wijk of welk dorp wilt u wonen?
- Welke huurprijs wilt of kunt u betalen?
- Hoeveel kamers dient uw nieuwe woning te hebben?

Wilt u in aanmerking komen voor meerdere soorten seniorengeschikte woningen, dan adviseren wij u om het volgende aan te vinken:

- Bij type woning: appartement
- Bij soort woning: géén voorkeur aanvinken

Vervolgens ontvangt u twee keer per week een persoonlijk DIGIZINE: een e-mail met het actuele woningaanbod dat is afgestemd op uw woonwensen.

Bekijk daarnaast regelmatig het algemene aanbod op Woningnet Regio Utrecht.

### Vraag een inkomensverklaring aan

Als u actief gaat reageren op woningadvertenties, is het verstandig om alvast een inkomensverklaring aan te vragen bij de Belastingdienst. U ontvangt dan uw meest recente gegevens over uw jaarinkomen. Op het moment dat u een woningaanbod krijgt, dient u dit

formulier te overhandigen aan de woningcorporatie. Tot 1 juli 2019 ontvangt u een verklaring over 2017, na 1 juli 2019 ontvangt u een verklaring over 2018.

*Belastingtelefoon: 0800-0543*

### **Check of de nieuwe huurprijs past bij uw inkomen**

Hebt u een woning op het oog maar vraagt u zich af of de huurprijs past in uw budget? Vul dan de Bo-Ex Huur Wijzer in. De Huur Wijzer helpt u bij het maken van een verantwoorde keuze. Na het invullen van een aantal gegevens krijgt u een advies. Daaruit blijkt of u de huur makkelijk zult kunnen betalen, of u moet bezuinigen op andere uitgaven, of dat u beter kan kiezen voor een andere woning. Overigens houdt de Huur Wijzer rekening met het eventuele recht op huurtoeslag.

*De Huur Wijzer vindt u op [www.boex.nl](http://www.boex.nl)*

### **Maak een proefberekening voor de huurtoeslag**

Ligt uw inkomen onder een bepaalde grens, dan komt u als huurder mogelijk in aanmerking voor huurtoeslag. Voor een eenpersoons huishouden geldt een grens van € 22.700 (< 66 jaar en 4 maanden) en € 22.675 (> 66 jaar en 4 maanden). Voor een tweepersoons huishouden is de grens € 30.825 (< 66 jaar en 4 maanden) en € 30.800 (>66 jaar en 4 maanden). Op de website van de belastingdienst kunt u een proefberekening huurtoeslag maken. Zo kunt u nagaan of en hoeveel huurtoeslag u ontvangt voor de woning die u op het oog hebt. Er worden overigens ook grenzen gesteld aan het eigen vermogen.

*Ga voor een proefberekening naar [www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/](http://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/)*

### **Hebt u recht op voorrang op andere woningzoekenden?**

In sommige gevallen kunt u voorrang krijgen boven andere woningzoekenden. Dat is vooral handig, als u nog niet zo lang staat ingeschreven bij Woningnet.

Laat u een grote woning achter en verhuist u naar een gelijkvloerse woning met max. 3 kamers, dan komt u m.i.v. 1 juli 2019 mogelijk in aanmerking voor de voorrangsregeling Van Groot Naar Beter.

Voor een aantal appartementencomplexen geldt voorrang voor mensen van 65 jaar of ouder.

Meer informatie over deze en andere regelingen kunt u krijgen bij de Wooncoach.