

Voorrang- en kortingsregeling

In gemeente Stichtse Vecht zijn een tweetal regelingen van toepassing waar huurders mogelijk aanspraak op kunnen maken.

Kortingsregeling

Huurders van Portaal kunnen in sommige gevallen aanspraak maken op de kortingsregeling. In aanmerking komen huurders van 55 jaar en ouder die (1) een grote woning achterlaten en (2) verhuizen naar een kleinere woning van Portaal. Senioren die voldoen aan de voorwaarden, gaan voor de nieuwe woning maximaal € 50 meer betalen dan voor de oude woning.

De kortingsregeling houdt het volgende in:

1. De regeling geldt alleen voor huurders van 55 jaar en ouder van Portaal.
2. De huurder woont in een eengezinswoning of een appartement van 4 kamers of meer.
3. De korting geldt bij verhuizing naar een 1- 2 of 3-kamerwoning van Portaal.
4. De huurovereenkomst van de achter te laten woning moet worden opgezegd.
5. De huurprijs voor de nieuwe woning wordt maximaal € 50 hoger dan de netto huur die voor de achter te laten woning wordt betaald.

Let op

U moet zélf bij Portaal aangeven, dat u in aanmerking wilt komen voor de kortingsregeling. Portaal zal vervolgens controleren of u voldoet aan de voorwaarden.

Voorrangsregeling (v.a. 1-7-2019)

Met ingang van 1 juli 2019 treedt in gemeente Stichtse Vecht een voorrangsregeling in werking voor huurders die een grote huurwoning achterlaten en verhuizen naar een kleinere, gelijkvloerse woning zonder trap. Woningzoekenden die voldoen aan deze criteria, krijgen voorrang op andere woningzoekenden. Voorwaarden:

1. De regeling geldt voor huurders van corporatiewoningen.
2. De huurder woont in een eengezinswoning óf in een appartement met minimaal 4 kamers.
3. De voorrang geldt voor gelijkvloerse woningen die zonder trap toegankelijk zijn met maximaal 3 kamers.
4. Zijn er méér mensen die reageren op een woning en gebruik maken van de voorrangsregeling, dan wordt de onderlinge volgorde bepaald door de inschrijftijd.
5. De huurovereenkomst van de achter te laten grote woning moet worden opgezegd.

Hoe komt u in aanmerking?

Voldoet u aan de criteria? En wilt u via WoningNet reageren op een kleine gelijkvloerse woning? Dan hoeft u niets te doen. Als u hebt gereageerd, controleert WoningNet automatisch uw gegevens. Zij zien dan vanzelf of u aan de eisen voldoet en voorrang krijgt. Belangrijk: check uw inschrijfgegevens: uw huidige woning moet staan geregistreerd als zelfstandige woning!