

## Goed voorbereid een (senioren) huurwoning zoeken

Wilt u gaan zoeken naar een geschikte (senioren) huurwoning, dan hebben wij de volgende praktische tips voor u.

### Inschrijving WoningNet

Zorg voor een inschrijving bij WoningNet. Dit is nodig als u wilt reageren op een sociale huurwoning (huur onder de € 752,33). U kunt reageren op een sociale huurwoning indien uw jaarinkomen lager is dan € 40.024. Sommige sociale huurwoningen zijn ook bereikbaar voor hogere inkomens tot maximaal € 51.109. Dit staat dan aangegeven in de woningadvertentie. Voor een vrijesectorwoning (huur boven de € 752,33) is een inschrijving bij WoningNet niet nodig.

Ga naar [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl) of bel 0900-260 00 60

### Meldt u aan bij MijnWoningNet

Wilt u reageren op een advertentie op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)? Dan moeten uw inschrijfgegevens kloppen. U kunt uw gegevens controleren door in te loggen op Mijn WoningNet. Op de homepage van WoningNet Regio Utrecht vindt u *Mijn WoningNet* rechts boven in het beeldscherm. Om in te loggen moet uw e-mailadres bekend zijn bij WoningNet en dient u eerst een wachtwoord aan te maken.

### Neem een abonnement op DIGIZINE

Via MijnWoningNet kunt u ook uw woonwensen kenbaar maken. U kunt bijvoorbeeld het volgende aangeven:

- In welke gemeente en in welke wijk wilt u wonen?
- Welke huurprijs wilt of kunt u betalen?
- Hoeveel kamers dient uw nieuwe woning te hebben?

Wij adviseren u om bij Type Woning alleen appartement aan te vinken en de toegankelijkheid open te laten. Dan krijgt u het meeste aanbod te zien. Wel kunt u onder het kopje Appartement bij een aantal opties het vinkje weglaten, zoals bijvoorbeeld maisonnette.

Vervolgens ontvangt u twee keer per week een persoonlijk DIGIZINE: een e-mail met het actuele woningaanbod dat is afgestemd op uw woonwensen.

Bekijk daarnaast regelmatig het algemene aanbod op WoningNet Regio Utrecht. U krijgt het algemene aanbod op WoningNet Regio Utrecht als u niet inlogt.

### Vraag een IBRI verklaring aan

Als u actief gaat reageren op woningadvertenties, is het verstandig om alvast een inkomensverklaring (IBRI) aan te vragen bij de Belastingdienst. U ontvangt dan uw meest recente gegevens over uw jaarinkomen. Op het moment dat u een woningaanbod krijgt, dient u

dit formulier te overhandigen aan de woningcorporatie. Tot 1 juli 2021 ontvangt u een verklaring over 2019, na 1 juli 2021 ontvangt u een verklaring over 2020.

*Belastingtelefoon: 0800-0543*

### **Check of de nieuwe huurprijs past bij uw inkomen**

Hebt u een woning op het oog maar vraagt u zich af of de huurprijs past in uw budget? Vul dan de Bo-Ex Huur Wijzer in. De Huur Wijzer helpt u bij het maken van een verantwoorde keuze. Na het invullen van een aantal gegevens krijgt u een advies. Daaruit blijkt of u de huur makkelijk zult kunnen betalen, of u moet bezuinigen op andere uitgaven, of dat u beter kan kiezen voor een andere woning. Overigens houdt de Huur Wijzer rekening met het eventuele recht op huurtoeslag.

*De Huur Wijzer vindt u op: <https://huurwijzer.nibud.nl/partners/boex/#/panel/0>*

### **Maak een proefberekening voor de huurtoeslag**

Mogelijk komt u in aanmerking voor huurtoeslag. Of dit zo is, hangt af van de hoogte van uw inkomen en de hoogte van de huurprijs. Op de website van de belastingdienst kunt u een proefberekening huurtoeslag maken. Zo kunt u een indicatie krijgen of en hoeveel huurtoeslag u zou ontvangen voor de woning die u op het oog heeft. Meer informatie over huurtoeslag vindt u op het informatieblad Huurtoeslag. Er worden overigens ook grenzen gesteld aan het eigen vermogen.

*Ga voor een proefberekening naar [www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/](http://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/)*

### **Hebt u recht op voorrang op andere woningzoekenden?**

In sommige gevallen kunt u voorrang krijgen boven andere woningzoekenden. Dat is vooral handig, als u nog niet zo lang staat ingeschreven bij WoningNet.

Voor een deel van het woningaanbod geldt voorrang voor mensen van 65 jaar en ouder. Dit ziet u aan het label "Senioren". Bij deze woningen hebben 65-plussers voorrang op andere woningzoekenden, ook als deze anderen langer staan ingeschreven bij WoningNet.

Laat u een woning achter met minimaal 4 kamers en verhuist u naar een woning met maximaal 3 kamers, dan komt u mogelijk in aanmerking voor de voorrangsregeling Van Groot naar Beter. Meer hierover leest u in het informatieblad "Vorrang van Groot naar Beter".

Daarnaast kent de gemeente Stichtse Vecht verschillende woonvormindicaties waarmee specifieke doelgroepen in aanmerking kunnen komen voor (voorrang bij) een servicewoning of een rolstoelwoning. Meer informatie hierover vindt u in het informatieblad "Woonvormindicaties en urgentie".