

## Passend toewijzen

Uw inkomen is van invloed op welke woningen u mag huren. Dit wordt passend toewijzen genoemd. Heeft u een inkomen onder de grens van het passend toewijzen? Dan mag u reageren op woningen met een netto\* huur tot € 633,25 (één- en tweepersoonshuishoudens) of € 678,66 (groter huishouden).

Heeft u een inkomen boven de grens van het passend toewijzen, maar lager dan € 40.024 dan mag u op alle sociale huurwoningen reageren, maar mensen met een inkomen onder de grens van het passend toewijzen krijgen voorrang op goedkopere woningen.

NB: Het inkomen van thuiswonende kinderen telt niet mee voor het passend toewijzen, maar het kan wel invloed hebben op uw recht op huurtoeslag.

### Inkomens- en huurgrenzen passend toewijzen vanaf 1-1-2021

Huishouden	Inkomen	Maximale huur
Eenpersoonshuishouden < AOW	€ 0 - € 23.725	€ 633,25
Eenpersoonshuishouden < AOW	€ 23.725 – 40.024	€ 752,33
Eenpersoons huishouden > AOW	€ 0 - € 23.650	€ 633,25
Eenpersoons huishouden > AOW	€ 23.650 - € 40.024	€ 752,33
Tweepersoonshuishouden < AOW	€ 0 - € 32.200	€ 633,25
Tweepersoonshuishoudens < AOW	€ 32.200 - € 40.024	€ 752,33
Tweepersoonshuishouden > AOW	€ 0 - € 32.075	€ 633,25
Tweepersoonshuishouden > AOW	€ 32.075 - € 40.024	€ 752,33
Drie- of meerpersoonshuishouden < AOW	€ 0 - € 32.200	€ 678,66
Drie- of meerpersoonshuishouden < AOW	€ 32.200 - € 40.024	€ 752,33
Drie- of meerpersoonshuishouden > AOW	€ 0 - € 32.075	€ 678,66
Drie- of meerpersoonshuishouden > AOW	€ 32.075 - € 40.024	€ 752,33

\*Netto huur is de huurprijs voor de woning zonder eventuele servicekosten.

In 2021 is de AOW-leeftijd 66 jaar en 4 maanden. **Let op:** het gaat om de leeftijd op 1 januari!

### **Wat betekent dit voor het zoeken?**

De manier waarop u moet zoeken naar een woning op de website van WoningNet is voor iedereen hetzelfde. Als u inlogt op MijnWoningnet (met uw gebruikersnaam en wachtwoord) ziet u in uw aanbod de woningen staan, die voldoen aan uw woonwensen en die passen bij uw inkomen.

Het is nu dus extra belangrijk dat uw inkomensgegevens op WoningNet kloppen en dat u uw woonwensen hebt ingevuld!

Logt u niet in met uw inloggegevens, dan ziet u alle woningen die te huur staan, dus ook de woningen waarop u niet kunt reageren!

### **Portaal en de overige woningaanbieders**

Portaal verlaagt de netto huurprijs pas nadát een woningzoekende met een inkomen onder de huurtoeslaggrens heeft gereageerd op een woning. Op een woningadvertentie van Portaal met een huur bóven de genoemde grenzen kunt u dus wél reageren! Als bij de controle blijkt dat uw inkomen onder de huurtoeslaggrens ligt, verlaagt Portaal de huur naar € 633,25 of € 678,66. In de woningadvertenties van de overige woningaanbieders staat al de (netto) huurprijs die u straks daadwerkelijk moet gaan betalen.