

Voorrangs- en kortingsregeling Regio Utrecht

Huurt u een grote sociale huurwoning van één van de woningcorporaties in de regio Utrecht en gaat u verhuizen naar een kleinere sociale huurwoning dan komt u misschien in aanmerking voor de regeling Van Groot naar Beter.

Wanneer komt u in aanmerking?

1. U huurt nu een woning van één van de deelnemende corporaties in de regio Utrecht.
2. De woning die u achter laat heeft minimaal 4 kamers.
3. U gaat verhuizen naar een woning met maximaal 3 kamers.
4. De nieuwe woning gaat u ook huren van één van de deelnemende corporaties in de regio Utrecht.
5. U komt op basis van uw inkomen in aanmerking voor sociale huur.
6. Zijn er méér mensen die reageren op een woning en gebruik maken van de voorrangsregeling, dan wordt de onderlinge volgorde bepaald door de inschrijftijd.
7. De huurovereenkomst van de achter te laten grote woning moet worden opgezegd.
8. Er geldt **geen** leeftijds criterium voor deze regeling.

Hoe komt u in aanmerking?

Voldoet u aan de criteria? En wilt u via WoningNet reageren op een kleine gelijkvloerse woning? Dan hoeft u niets te doen. In de advertenties voor woningen met drie kamers of minder ziet u onder het kopje spelregels de tekst: "U laat een sociale huurwoning met minimaal vier kamers achter." Zo ziet u of er voorrang geldt. Als u hebt gereageerd, controleert WoningNet automatisch uw gegevens. Zij zien dan vanzelf of u aan de eisen voldoet en voorrang krijgt.

Belangrijk: Vul uw huidige woonsituatie in uw profiel op WoningNet goed in, anders werkt de voorrang niet! Check uw inschrijfgegevens: uw huidige woning moet staan geregistreerd als zelfstandige woning en het aantal kamers moet kloppen!

Alle corporaties in de regio doen mee met de voorrangsregeling Van Groot naar Beter

Dit betekent dat u wanneer u verhuist van een sociale huurwoning van één van de corporaties in de regio naar een sociale huurwoning van andere corporaties in de regio u in aanmerking kunt komen voor de regeling Van Groot naar Beter, ook als u verhuist naar een andere woonplaats, zolang deze maar binnen de regio Utrecht ligt.

Nieuwe huurprijs

Wanneer u verhuist van Groot naar Beter krijgt u mogelijk korting op de nieuwe huurprijs. Een deel van de corporaties in de regio Utrecht hebben met elkaar afgesproken dat indien de huurprijs van de nieuwe woning hoger is dan de huurprijs van de oude woning, de huurprijsstijging beperkt blijft tot € 50. Dit betekent dat wanneer u nu bijvoorbeeld een netto huur

betaalt van € 450 en de huur van de nieuwe woning bedraagt € 600 dan krijgt u een korting op de nieuwe huurprijs. De nieuwe netto huurprijs wordt dan € 450 + € 50 = € 500. De netto huur is de huurprijs zonder stook- en servicekosten.

Belangrijk: Deze beperkte huursprong regeling geldt voorlopig tot 1 december 2021.

Belangrijk: Bij nieuwbouw geldt deze regeling meestal niet.

Welke corporaties doen mee met deze huurprijsregeling?

In de regio Utrecht zijn 19 corporaties die meedoen met deze huurprijsregeling:

Bo-Ex, Woningbouwstichting Cothen, Woongoed Zeist, Groenwest, Heuvelrug Wonen, Jutphaas Wonen, Woonstichting Kockengen, Lekstede Wonen, Woningbouwvereniging Maarn, Mitros, De Woningraat, Portaal Utrecht, Provides, RK Woningbouwvereniging Zeist, SSW, SSH, Woningbouwvereniging Vecht en omstreken, Viveste, Woningstichting Wuta.

Passend toewijzen

Heeft u op basis van uw inkomen recht op huurtoeslag? En laat u een grote sociale huurwoning achter met minimaal 4 kamers? In sommige gevallen mag u dan sinds 1 december 2019 ook reageren op duurdere sociale huurwoningen met maximaal 3 kamers. Voorwaarde hiervoor is dat uw inkomen volgens de regels van het passend toewijzen hoog genoeg is om een huur te betalen van de oude huurprijs + € 50.