

Woonvormindicaties en urgentie

In de gemeente Stichtse Vecht zijn er verschillende woonvormen voor specifieke doelgroepen. Voor rolstoelgebruikers kan er voorrang worden aangevraagd voor een rolstoelwoning en als er zorg noodzakelijk is dan kan er voorrang aangevraagd worden voor een servicewoning.

Servicewoningen

Servicewoningen liggen vaak bij een zorgcentrum of er is een zorgorganisatie aan het complex verbonden. Zo kunt u gebruik maken van zorg als dat nodig is. Een deel van de servicewoningen wordt geadverteerd via WoningNet. Wanneer u aan de gestelde voorwaarden die in de advertentie genoemd worden, voldoet, dan kunt u op deze woningen reageren. Als u een indicatie servicewoning heeft, krijgt u voorrang op overige woningzoekenden. Als er meerdere mensen met een indicatie reageren op de woning, dan krijgt degene die het langst een indicatie heeft de woning aangeboden.

Rolstoelwoningen

Rolstoelwoningen zijn zelfstandige woningen, die geschikt zijn voor rolstoelgebruikers. Er wordt onderscheid gemaakt in rolstoelwoningen met aangepaste voorzieningen en rolstoelgeschikte woningen.

Rolstoelaangepaste woningen

Dit zijn woningen met aangepaste voorzieningen voor mensen met een rolstoel. Hiervoor bemiddelt Het Vierde Huis in samenwerking met de woningcorporaties. Om in aanmerking te komen voor een rolstoelwoning heeft u een indicatie nodig. Zo'n indicatie vraagt u aan bij Het Vierde Huis. U wordt dan eerst uitgenodigd voor het spreekuur van de medisch adviseur. Deze beoordeelt of u in aanmerking komt voor een rolstoelwoning.

Als u in aanmerking komt voor een rolstoelwoning, wordt u op een bemiddelingslijst geplaatst. U hoeft niet zelf te zoeken naar een rolstoelaangepaste woning. Als een geschikte woning voor u beschikbaar komt, ontvangt u daarover schriftelijk bericht. U kunt dan aangeven of u geïnteresseerd bent in de woning en of u deze wilt bezichtigen. De meeste aangepaste woningen zijn in de wijken Overvecht en Lunetten van de gemeente Utrecht.

Rolstoelgeschikte woning

Deze woningen hebben geen aangepaste voorzieningen, maar zijn groot genoeg om gemakkelijk in een rolstoel te kunnen bewegen. Deze woningen worden verdeeld via WoningNet. Bij de advertentie ziet u dan een rolstoelicoontje.

U kunt het aanvraagformulier voor een woonvormindicatie aanvragen bij het Vierde Huis: <https://www.hetvierdehuis.nl/stichtsevecht/>. Als u in de gemeente Utrecht of Stichtse Vecht woont dan zijn hier geen kosten aan verbonden.

Urgentie

Bij een ernstige medische situatie kan naast een woonvormindicatie ook een medische urgentie worden aangevraagd voor extra voorrang. Met een medische urgentie krijgt u voorrang op het gewone woningaanbod.

Om in aanmerking te komen voor urgentie moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U bent tussen de 18 en 65 jaar.
- U beschikt over zelfstandige woonruimte.
- U staat ingeschreven bij WoningNet en u reageert passend op het woningaanbod.
- Uw belastbaar gezinsinkomen is lager dan € 49.959.
- Het woonprobleem is ontstaan in de gemeente Stichtse Vecht.
- U reageert actief op het woningaanbod via WoningNet en u heeft geen passende woonruimte geweigerd.

Mensen van 65 jaar en ouder komen over het algemeen niet in aanmerking voor urgentie. De reden hiervoor is dat zij al voorrang krijgen op een deel van de woningen via WoningNet. Deze woningen zijn te herkennen aan het label "Voorrang 65+".

Als u denkt dat u mogelijk in aanmerking komt voor een urgentie dan kunt u via de website van Het Vierde Huis een kansadviesgesprek aanvragen: <https://www.hetvierdehuis.nl/stichtsevecht/> Dit gesprek duurt ongeveer 10 minuten en wordt afgesloten met een advies. Hierna kunt u online een urgentieaanvraag indienen. De kosten voor het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn € 150. Dit geeft geen garantie dat de urgentie wordt toegekend.

Binnen acht weken nadat u de aanvraag heeft ingediend én alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, krijgt u schriftelijk bericht of uw aanvraag is toegekend. Bij een aanvraag op medische gronden, is het mogelijk dat u wordt opgeroepen door een keuringsarts.