

## Vorrangs- en kortingsregeling Regio Utrecht

Huurt u een grote sociale huurwoning van één van de woningcorporaties in de regio Utrecht en gaat u verhuizen naar een kleinere sociale huurwoning dan komt u misschien in aanmerking voor de regeling Van Groot naar Beter.

### Wanneer komt u in aanmerking?

1. U huurt nu een sociale huurwoning met minimaal 4 kamers in de regio Utrecht.
2. U staat ingeschreven bij WoningNet regio Utrecht.
3. U zoekt via WoningNet een sociale huurwoning met maximaal 3 kamers in de regio Utrecht.
4. U komt op basis van uw inkomen in aanmerking voor sociale huur.
5. Zijn er méér mensen die reageren op een woning en gebruik maken van de voorrangsregeling, dan wordt de onderlinge volgorde bepaald door de inschrijftijd.
6. De huurovereenkomst van de achter te laten grote woning moet worden opgezegd.
7. Er geldt **geen** leeftijdscriterium voor deze regeling.

### Hoe komt u in aanmerking?

Als u nu bij één van de corporaties huurt, moet u contact opnemen met uw verhuurder. U hoeft alleen maar uw naam en adres door te geven. Het is wel belangrijk om te vermelden dat het gaat om *Aanvraag voorrang Van Groot naar Beter*. Uw verhuurder controleert dan uw recht op voorrang en registreert dit in het systeem van WoningNet. U ontvangt daarvan een bevestiging of een afwijzing als u niet aan de voorwaarden voldoet. Als u bent aangemeld bij de Wooncoach kunnen wij de voorrang ook voor u aanvragen als u dat wilt.

**Let op:** Heeft u een andere verhuurder, bijvoorbeeld een makelaar, dan moet u de voorrang toch aanvragen bij één van de corporaties. De corporatie waar u de aanvraag doet, zal u dan vragen om diverse documenten toe te sturen zoals een kopie van uw huurcontract, een inschrijving bij de Basisregistratie Personen van uw gemeente en dergelijke.

### Nieuwe huurprijs

Wanneer u verhuist van Groot naar Beter krijgt u mogelijk korting op de nieuwe huurprijs. Een deel van de corporaties in de regio Utrecht hebben met elkaar afgesproken dat indien de huurprijs van de nieuwe woning hoger is dan de huurprijs van de oude woning, de huurprijsstijging beperkt blijft tot € 50. Dit betekent dat wanneer u nu bijvoorbeeld een netto huur betaalt van € 450 en de huur van de nieuwe woning bedraagt € 600 dan krijgt u een korting op de nieuwe huurprijs. De nieuwe netto huurprijs wordt dan € 450 + € 50 = € 500. De netto huur is de huurprijs zonder stook- en servicekosten.

**Belangrijk:** Deze beperkte huursprong regeling geldt voorlopig tot 1 december 2021.

**Belangrijk:** Bij nieuwbouw geldt deze regeling meestal niet.

### **Welke corporaties doen mee met deze huurprijsregeling?**

In de regio Utrecht zijn 19 corporaties die meedoen met deze huurprijsregeling:

Bo-Ex, Woningbouwstichting Cothen, Woongoed Zeist, Groenwest, Heuvelrug Wonen, Jutphaas Wonen, Woonstichting Kockengen, Lekstede Wonen, Woningbouwvereniging Maarn, Mitros, De Woningraat, Portaal Utrecht, Provides, RK Woningbouwvereniging Zeist, SSW, SSH, Woningbouwvereniging Vecht en omstreken, Viveste, Woningstichting Wuta.

### **Passend toewijzen**

Heeft u op basis van uw inkomen recht op huurtoeslag? En laat u een grote sociale huurwoning achter met minimaal 4 kamers? In sommige gevallen mag u dan sinds 1 december 2019 ook reageren op duurdere sociale huurwoningen met maximaal 3 kamers. Voorwaarde hiervoor is dat uw inkomen volgens de regels van het passend toewijzen hoog genoeg is om een huur te betalen van de oude huurprijs + € 50.

### **Contactgegevens Portaal**

T: 088 767 82 25 of 0800 767 82 25 (alleen met vaste lijn)

E: [info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl) t.a.v. Afdeling Verhuur